

La pratique de la gestion locative (7 heures)

OBJECTIFS

- Identifier et prévenir les risques liés à la gestion locative
- Maîtriser la signature du mandat de gestion
- Assurer une gestion locative efficace

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

Durée : 7 heures

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Plateforme LMS
- Vidéo animée par un formateur qualifié
- Bloc-notes, assistance
- Messagerie formateur

Méthodes d'évaluation :

- QCM d'évaluation

CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60
Email : contact@start-learning.fr
www.start-learning.fr
NDA : 32 60 03216 60

Module 1 : La pratique de la gestion locative en agence immobilière

7 Heures

Séquence 1 : La sécurisation du mandat de gestion locative

- ▶ Les mentions obligatoires du mandat de gestion locative
- ▶ Les clauses facultatives autorisées
- ▶ Les clauses interdites et clauses abusives
- ▶ La preuve du contenu d'un mandat
- ▶ La nullité du mandat
- ▶ La notice d'information précontractuelle
- ▶ Les mandats conclus « hors établissement » ou « à distance »
- ▶ Rédiger et assurer la fin d'un mandat

Séquence 2 : La gestion locative au quotidien et son contentieux

- ▶ La loi ALUR et ses impacts sur la gestion du locatif
- ▶ Maîtriser le fonctionnement du quittancement des loyers et leur actualisation
- ▶ La gestion des actes juridiques
- ▶ La gestion comptable et administrative
- ▶ La gestion des loyers
- ▶ Gestion d'un bien en copropriété
- ▶ Savoir traiter la régularisation des charges
- ▶ Les obligations en matière d'assurances
- ▶ Rédiger le compte-rendu de gérance

Certification

Qualiopi
processus certifié

Financements

MON COMPTE FORMATION **OPCO** **pôle emploi**

Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.