

# Gestion des copropriétés : les fondamentaux du salarié d'immeuble (14 heures)

## OBJECTIFS

- Savoir identifier et définir les postes
- Identifier les besoins de la copropriété
- Connaître les contrats de travail des employés et gardiens d'immeuble

## INFORMATIONS

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 14 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

### Matériels :

- Vidéo projecteur
- Paper board

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60  
Email : [contact@start-learning.fr](mailto:contact@start-learning.fr)  
[www.start-learning.fr](http://www.start-learning.fr)  
NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : Le contrat de l'employé d'immeuble et/ou du gardien

**7 Heures**

### Séquence 1 : La distinction des catégories

- ▶ L'employé d'immeuble (catégorie A)
- ▶ Le gardien d'immeuble (catégorie B)
- ▶ Identifier les besoins de la copropriété
- ▶ Identifier les différentes caractéristiques du poste de l'immeuble
- ▶ Identifier les différences de poste

### Séquence 3 : La classification et la pesée des postes

- ▶ Rappel des coefficients hiérarchiques
- ▶ La nouvelle nomenclature avec la pesée de poste
- ▶ Connaître la nouvelle législation de la pesée de poste
- ▶ Savoir définir un nouveau poste

### Séquence 2 : La définition des tâches du salarié

- ▶ Le volume horaire du salarié employé d'immeuble
- ▶ Le calcul des Unités de Valeur
- ▶ Identifier les besoins de la copropriété
- ▶ Créer un contrat d'un futur salarié
- ▶ Modifier le contrat d'un salarié existant

## Module 2 : Le contrat de travail

**7 Heures**

### Séquence 1 : Le contrat de travail du salarié

- ▶ L'embauche du salarié
- ▶ Les droits et devoirs des parties suivant la CCN
- ▶ La rupture du contrat de travail
- ▶ Connaître les bases de la CCN
- ▶ Connaître les bases du Code du travail
- ▶ Connaître les obligations du salarié et de l'employeur
- ▶ Savoir gérer les besoins RH des salariés

### Séquence 2 : La prévention et la sécurité du salarié

- ▶ L'obligation du DUER
- ▶ Les risques rencontrés par le salarié
- ▶ Connaître la base légale du DUER
- ▶ Identifier les risques potentiels sur une résidence
- ▶ Analyser les problématiques et savoir instaurer les solutions pour la gestion des risques du salarié

## Certification

**Qualiopi**  
processus certifié

## Financements

**MON COMPTE FORMATION** **OPCO** **pôle emploi**

## Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.