

# Gestion des copropriétés : les fondamentaux de l'Assemblée Générale (7 heures)

## OBJECTIFS

- Appréhender la convocation d'une Assemblée Générale
- Apprendre à rédiger l'ordre du jour d'une Assemblée Générale
- Gérer l'organisation et la tenue de l'Assemblée Générale

## INFORMATIONS

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 7 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

### Matériels :

- Vidéo projecteur
- Paper board

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : [contact@start-learning.fr](mailto:contact@start-learning.fr)

[www.start-learning.fr](http://www.start-learning.fr)

NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : Les fondamentaux de l'Assemblée Générale

# 7 Heures

### Séquence 1 : La convocation d'Assemblée Générale

- ▶ La préparation de la convocation
- ▶ Les modalités de la convocation
- ▶ Le contenu de la convocation
- ▶ Connaître son immeuble et anticiper les besoins
- ▶ Instaurer une procédure de suivi et d'anticipation avec le conseil syndical
- ▶ Préparer la convocation avec le conseil syndical
- ▶ Respecter la réglementation de la convocation
- ▶ Les nouvelles modalités de la convocation (loi ALUR et loi ELAN)

### Séquence 2 : La rédaction de l'ordre du jour

- ▶ Les résolutions obligatoires
- ▶ L'organisation et la structure de l'ordre du jour
- ▶ Intégrer les résolutions obligatoires de la convocation
- ▶ Améliorer la lisibilité et la compréhension des convocations

### Séquence 3 : L'Assemblée Générale

- ▶ L'organisation de l'Assemblée Générale
- ▶ La tenue de l'Assemblée Générale
- ▶ La rédaction du procès-verbal
- ▶ L'AG et ses nouvelles modalités de tenue
- ▶ La gestion des pouvoirs
- ▶ La dématérialisation de l'AG
- ▶ L'organisation de l'AG suivant son contexte (COVID, distanciel, etc.)
- ▶ La gestion post AG

## Certification

**Qualiopi**  
processus certifié

## Financements

**MON COMPTE FORMATION** **OPCO** **pôle emploi**

## Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.