

# Créer sa micro-entreprise en immobilier (7 heures)

## OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de la création
- Comprendre la méthodologie pour mener à bien un projet de création
- Assimiler le régime fiscal de la micro-entreprise
- Assimiler la gestion d'une micro-entreprise
- Préparer l'évolution de sa micro-entreprise

## INFORMATIONS

**Public :** Formation ouverte à tous

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 7 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Plateforme LMS
- Vidéo animée par un formateur qualifié
- Bloc-notes, assistance
- Messagerie formateur

### Méthodes d'évaluation :

- QCM d'évaluation

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : [contact@start-learning.fr](mailto:contact@start-learning.fr)

[www.start-learning.fr](http://www.start-learning.fr)

NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : La création en micro-entreprise

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : Le choix du statut juridique

- ▶ Se poser les bonnes questions (activité, compétences, ressources, clientèle cible, prévisions financières, forme juridique, mode d'imposition, charges sociales, immatriculation, obligations administratives, les aides à la création)
- ▶ Mesurer l'exposition face au risque
- ▶ La personnalité juridique (personnes physiques et personnes morales)
- ▶ Le patrimoine personnel et la responsabilité limitée
- ▶ L'apport financier et la répartition de la responsabilité
- ▶ Le capital ou l'absence de capital
- ▶ Le fonctionnement de l'entreprise individuelle
- ▶ Le régime social
- ▶ Le régime fiscal en fonction de la forme juridique
- ▶ Comprendre le statut de commerçant

### Séquence 2 : Les étapes de la création

- ▶ Le statut juridique d'agent commercial (micro-entreprise, entreprise individuelle et EIRL)
- ▶ L'agent commercial en tant que personne physique
- ▶ L'immatriculation (RSAC) et coût de l'enregistrement
- ▶ Le Formulaire ACO
- ▶ Le SIREN / SIRET
- ▶ Le contenu du dossier d'immatriculation
- ▶ Le cumul d'activité
- ▶ Les activités concernées
- ▶ Les obligations additionnelles à la création (RCP professionnelle, compte bancaire professionnel, cotisation à la formation professionnelle, cotisation foncière des entreprises)
- ▶ La responsabilité du micro-entrepreneur
- ▶ Étude des aides à la création d'entreprise

## Module 2 : La gestion et le développement de sa micro-entreprise

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : La gestion de la micro-entreprise

- ▶ La facturation en micro-entreprise
- ▶ Le formalisme de la facturation
- ▶ Les mentions obligatoires d'une facture
- ▶ La numérotation et le report
- ▶ Application de la TVA dans une facture
- ▶ La comptabilité de l'agent commercial
- ▶ Les obligations comptables
- ▶ L'exemple de comptabilité et les justificatifs
- ▶ Le contrôle URSSAF en micro-entreprise
- ▶ Les plafonds de CA
- ▶ Faire sa déclaration de chiffre d'affaires (périodicité de la déclaration)
- ▶ La première déclaration
- ▶ Déclaration avec ou sans TVA
- ▶ Le régime micro-fiscal (imposition sur le revenu)
- ▶ Le bénéfice imposable et prélèvement libératoire (versement unique et prélèvement à la source)
- ▶ Le régime micro-social

### Séquence 2 : Passage de la micro-entreprise à l'EIRL

- ▶ Les avantages et les inconvénients du passage à l'EI (à quel moment réaliser l'évolution vers l'EI ou directement s'enregistrer en EI / EIRL)
- ▶ Les étapes de la création d'une entreprise individuelle
- ▶ Le statut de l'entreprise individuelle
- ▶ L'immatriculation et les obligations annexes
- ▶ L'option EIRL
- ▶ Le patrimoine affecté
- ▶ La déclaration du patrimoine affecté
- ▶ Affectation d'un bien immobilier
- ▶ La protection de droit de certains biens (résidence principale, etc.)
- ▶ L'imposition des EI / EIRL
- ▶ La comptabilité des entreprises individuelles
- ▶ La fiscalité des EI / EIRL

## Certification

**Qualiopi**  
processus certifié

## Financements

**MON COMPTE FORMATION** **OPCO** **pôle emploi**

## Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.