

# Mieux connaître le Plan Local d'Urbanisme pour mieux conseiller ses clients (7 heures)

## OBJECTIFS

- Définir les enjeux et les objectifs du PLU
- Appréhender le contexte de la mise en place d'un PLU
- Connaître la méthodologie d'analyse du PLU

## INFORMATIONS

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 7 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

### Matériels :

- Outil de visioconférence pour voir et dialoguer avec le formateur

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : [contact@start-learning.fr](mailto:contact@start-learning.fr)

[www.start-learning.fr](http://www.start-learning.fr)

NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : Mieux connaître le PLU pour mieux conseiller ses clients

# 7 Heures

### Séquence 1 : Le PLU, ce qu'il faut connaître pour s'en servir

- ▶ Préciser la place du PLU au sein des documents d'urbanisme et d'aménagement :
  - Connaître les documents d'urbanisme et d'aménagement ayant un impact sur le PLU
  - La commune est-elle totalement indépendante pour le PLU ?
- ▶ Appréhender les objectifs poursuivis par la collectivité locale grâce au PLU :
  - Les objectifs à moyen terme et l'importance de l'anticipation pour les agents immobiliers
  - Les objectifs à court terme : comment les identifier pour mieux agir ?
- ▶ Détailler le contenu du PLU :
  - Son contenu obligatoire : le projet d'Aménagement et de Développement Durable, le règlement, le zonage
  - Son contenu facultatif qui indique les éventuelles interdictions de construire : les servitudes, les emplacements réservés
- ▶ Comprendre les différentes procédures pour faire évoluer le PLU :
  - La modification, la révision
  - Les moyens d'action des agents immobiliers pour faire évoluer le PLU

### Séquence 2 : Le PLU, comment s'en servir « au quotidien » ?

- ▶ Connaître les acteurs du PLU pour mieux agir :
  - Les acteurs publics et parapublics
  - Les acteurs privés
- ▶ Apprécier l'impact de la règle d'urbanisme du PLU sur la constructibilité :
  - Exemple de la suppression du Coefficient d'Occupation du Sol
  - Sur une même parcelle, des possibilités diverses existent
- ▶ Décrire la méthodologie d'analyse du PLU :
  - Comment apprécier la constructibilité d'une parcelle ?
- ▶ Cas pratique d'application

**VENIR AVEC VOS EXEMPLES !**

## Certification

**Qualiopi**  
processus certifié

## Financements

**MON COMPTE FORMATION** **OPCO** **pôle emploi**

## Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.