

# L'impact du droit des successions sur l'immobilier (7 heures)

## OBJECTIFS

- Connaître les régimes matrimoniaux et les droits spécifiques du conjoint survivant
- Maîtriser les règles de la dévolution successorale
- Améliorer son conseil auprès des clients

## INFORMATIONS

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 7 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

### Matériels :

- Vidéo projecteur
- Paper board

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60  
Email : [contact@start-learning.fr](mailto:contact@start-learning.fr)  
[www.start-learning.fr](http://www.start-learning.fr)  
NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : Le régime matrimonial et son impact sur le droit des successions

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : Le choix du régime matrimonial et ses effets

- ▶ Régime légal de la communauté réduite aux acquêts
- ▶ Communautés conventionnelles : avantages et inconvénients, incidences en cas de décès de l'un des époux
- ▶ Régimes séparatistes : séparation de biens pure et simple, participation aux acquêts
- ▶ Clauses préciputaires : protection complémentaire du conjoint, intérêt par rapport à la succession à venir
- ▶ Dettes du ménage, recouvrement des dettes nées du chef de l'un des époux, quid de la solidarité ?
- ▶ Achat d'un bien par l'un des époux, en période transitoire, alors que le divorce n'est pas prononcé
- ▶ PACS
- ▶ Union libre

### Séquence 2 : Introduction aux notions juridiques relatives au droit des successions

- ▶ La dévolution
- ▶ La notoriété
- ▶ L'attestation dévolutive
- ▶ L'héritier
- ▶ Le légataire
- ▶ L'impact du testament en immobilier
- ▶ La donation entre époux
- ▶ Le legs particulier ou universel
- ▶ L'usufruit
- ▶ La nue-propriété
- ▶ La réserve
- ▶ La quotité disponible

**EXERCICE : RENTRÉE DE MANDAT DANS LE CADRE D'UNE INDIVISION POST SUCCESSORALE DIFFICILE**

## Module 2 : La transmission du patrimoine par voie successorale

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : Introduction aux notions juridiques relatives au droit des successions

- ▶ L'héritage (AVEC / SANS ENFANT)
- ▶ La donation au dernier vivant
- ▶ Déclaration de la succession
- ▶ L'option successorale
- ▶ Déshériter
- ▶ La SCI à démembrement croisé (Protection des concubins dans une succession)

### Séquence 2 : La dévolution de la succession

- ▶ Les règles légales de dévolution
- ▶ En l'absence de conjoint : principe directeur/principe correcteur
- ▶ En présence du conjoint : droits légaux, droits au logement, droits à pension
- ▶ Les droits de retour légaux
- ▶ L'incidence d'un testament
  - En l'absence de réservataire
  - En présence de réservataire : notions de quotité disponible
- ▶ À qui s'adresser pour connaître les héritiers
- ▶ Héritier disparu ! Que faire dans le cadre d'une transaction ?

## Certification

**Qualiopi**  
processus certifié

## Financements

**MON COMPTE FORMATION** **OPCO** **pôle emploi**

## Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.