

Réussir ses états des lieux – Niveau 2 (7 heures)

OBJECTIFS

- Maîtriser la réglementation de l'état des lieux
- Développer ses compétences dans la réalisation des états de lieux
- Améliorer ses réflexes dans la complétude de l'état des lieux

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

Durée : 7 heures

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

Matériels :

- Vidéo projecteur
- Paper board

Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : contact@start-learning.fr
www.start-learning.fr

NDA : 32 60 03216 60

Module 1 : La mise en pratique des états des lieux

3 Heures 30

Séquence 1 : Brefs rappels de la réglementation relative aux états des lieux

- ▶ Formalisme et mentions obligatoires
- ▶ État des lieux écrit Vs état des lieux tablette
- ▶ Le caractère contradictoire
- ▶ L'appréciation de la notion d'usure et de dégradation
- ▶ Le coefficient de vétusté et l'application d'une grille de vétusté
- ▶ Les intrus dans un état des lieux
- ▶ L'avenant à l'état des lieux

LE VOCABULAIRE DE L'ÉTAT DES LIEUX (VOCABULAIRE D'UNE MAISON ET D'UN APPARTEMENT)

Séquence 2 : L'état des lieux en pratique (exercice d'analyse et corrections)

EXERCICE PRATIQUE : Analyse critique d'un état des lieux réalisé par un professionnel de l'immobilier

- ▶ Trouver les erreurs
- ▶ Les étapes incontournables d'un état des lieux
- ▶ Erreurs dans l'identification des différents supports et revêtements
- ▶ Oublis dans l'identification des dégradations
- ▶ Erreurs dans l'identification des dégradations

ERREURS DANS L'ÉVALUATION DES DÉGRADATIONS (EXERCICE DE RECTIFICATIONS)

Module 2 : Améliorer la rédaction de ses états des lieux

3 Heures 30

Séquence 1 : La réalisation d'un état des lieux entrant

EXERCICE PRATIQUE : Rédaction d'un état des lieux à partir d'un dossier photo constatant certaines dégradations dès l'entrée en possession d'un logement

- ▶ Le propriétaire met en location un logement en bon état d'usage et habitable mais ayant subi l'usure du temps et des précédentes locations. Certaines précisions sont à noter sur cet état des lieux d'entrée afin de s'assurer de la réalité du logement.

RAPPELS THÉORIQUES DURANT L'EXERCICE

Séquence 2 : La réalisation d'un état des lieux sortant

EXERCICE PRATIQUE : Rédaction d'un état des lieux à partir d'un dossier photo constatant certaines dégradations lors de la sortie d'un logement.

- ▶ Le locataire quitte le logement qu'il occupe et le laisse avec des dégradations diverses et variées dans l'ensemble des pièces et à l'extérieur du logement.
- ▶ L'autre partie de l'exercice porte sur l'évaluation des dégradations notées dans l'état des lieux et sur les futures retenues sur le dépôt de garantie.

RAPPELS THÉORIQUES DURANT L'EXERCICE

Certification

Qualiopi
processus certifié

Financements

MON COMPTE FORMATION **OPCO** **pôle emploi**

Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.