

# Développer ses connaissances en urbanisme (14 heures)

## OBJECTIFS

- Acquérir les bases de la réglementation d'urbanisme
- Comprendre le PLU pour mieux conseiller ses clients
- Maîtriser le lexique de l'urbanisme appliqué au métier d'agent immobilier

## INFORMATIONS

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 14 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

### Matériels :

- Outil de visioconférence pour voir et dialoguer avec le formateur

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : [contact@start-learning.fr](mailto:contact@start-learning.fr)  
[www.start-learning.fr](http://www.start-learning.fr)

NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : Savoir s'orienter dans les réglementations d'urbanisme

### 7 Heures

### Séquence 1 : La hiérarchie des documents d'urbanisme

- ▶ Appréhender le contexte de l'urbanisme dans le quotidien d'un agent immobilier
- ▶ Loi Alur, loi Elan et dernières réformes de l'urbanisme
- ▶ Situer les règles d'urbanisme par rapport aux autres législations
- ▶ Savoir articuler les principales normes d'urbanisme : les règles nationales (règlement national d'urbanisme, loi littoral, loi montagne, etc.) et les règles locales (SDRIF, SCOT, PLU, carte communale, etc.) :
  - La Directive Territoriale d'Aménagement et de développement durable
  - Le schéma de Cohérence Territoriale
  - Le Plan Local d'Urbanisme (séquence 2)

### Séquence 2 : Les acteurs de l'urbanisme et le PLU (Plan Local d'Urbanisme)

- ▶ Identifier les principaux acteurs de l'urbanisme
- ▶ Qu'est-ce que c'est ? À quoi cela sert-il ?
- ▶ La compatibilité entre le PLU et les autres documents de planification
- ▶ Le PLU-PLUi : étapes de l'élaboration et contenu
  - Que trouve-t-on dans un PLU ?
  - Comment le PLU est élaboré / modifié / révisé ?
- ▶ Coefficient d'Occupation des Sols (COS) et surface foncière minimale
- ▶ Comment s'en servir « au quotidien » ?

### CAS PRATIQUE

## Module 2 : Connaître 3 autorisations essentielles d'urbanisme opérationnel

### 7 Heures

### Séquence 1 : La mise en œuvre d'un projet de division foncière par :

#### Le permis d'aménager

- ▶ Délimiter le champ d'application du permis d'aménager et de la déclaration préalable
- ▶ L'instruction de la demande : autorités compétentes, etc.
- ▶ Le certificat d'équipement des lots
- ▶ La délivrance du PC

#### La déclaration préalable

- ▶ L'appréhension de la composition d'un dossier (nature du projet, examen des pièces)
- ▶ Les étapes (dépôt, instruction, délais)
- ▶ L'élaboration de la décision (forme, contenu, modalités de notification)

### Séquence 2 : Le permis de construire et son contentieux

- ▶ Cerner le champ d'application du **permis de construire**
- ▶ Travaux soumis à permis de construire
- ▶ Cas où une déclaration de travaux suffit
- ▶ Notion de surface de plancher et d'emprise au sol
- ▶ Point sur les règles d'urbanisme s'imposant aux demandes de PC
- ▶ La question du contentieux du permis de construire dans la gestion avec le client

### CAS PRATIQUE

## Certification

 Qualiopi  
processus certifié

## Financements

 MON COMPTE FORMATION  OPCO  pôle emploi

## Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.