

Le régime de la copropriété depuis les lois Alur et Elan (7 heures)

OBJECTIFS

- Maîtriser les nouvelles règles relatives à la copropriété
- Connaître les nouvelles obligations du syndic de copropriété
- Sécuriser et assurer la bonne gestion de la copropriété

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

Durée : 7 heures

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

Matériels :

- Outil de visioconférence pour voir et dialoguer avec le formateur

Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : contact@start-learning.fr
www.start-learning.fr

NDA : 32 60 03216 60

Module 1 : L'évolution de la copropriété

3 Heures 30

Séquence 1 : Les statuts de la copropriété

- ▶ L'entrée en copropriété
- ▶ La période de construction de la copropriété
- ▶ Les éléments constitutifs d'un lot de copropriété
- ▶ Les parties communes et les parties privatives
- ▶ Les parties communes spéciales et à jouissance privative
- ▶ La destination de l'immeuble
- ▶ Les droits accessoires
- ▶ Le nouveau statut des lots transitoires

Séquence 2 : L'organisation de la copropriété

- ▶ Les actes fondamentaux de la copropriété
- ▶ L'obligation légale du règlement de copropriété
- ▶ La modification du règlement de copropriété
- ▶ L'état descriptif de division
- ▶ Les différentes typologies de travaux
- ▶ L'état de répartition des charges (catégories et rubriques de charges)
- ▶ Les différents majorités requises selon la nature des travaux
- ▶ La préparation / la convocation / le déroulement de l'assemblée générale des copropriétaires

Module 2 : Les nouvelles obligations du syndic

3 Heures 30

Séquence 1 : La réforme de la loi ALUR

- ▶ Le contrat type de syndic
- ▶ La rémunération du syndic
- ▶ Les attributions légales du syndic
- ▶ Les obligations du syndic et sa responsabilité
- ▶ Focus sur la « révocation » d'un syndic
- ▶ L'extranet de la copropriété
- ▶ Création du fond obligatoire de travaux
- ▶ Carnet numérique de suivi et d'entretien / diagnostic technique global
- ▶ La fiche synthétique / immatriculation de la copropriété
- ▶ Le compte bancaire séparé

Séquence 2 : La réforme de la loi ELAN

- ▶ La future mise en concurrence
- ▶ Nouvelles règles de tenues et d'organisation des AG
- ▶ Liste des documents accessibles en ligne
- ▶ Communication des pièces au conseil syndical
- ▶ Le nouveau régime des pouvoirs
- ▶ Les interdictions
- ▶ Visioconférence des copropriétaires en AG
- ▶ Le vote par correspondance
- ▶ Les nouvelles règles de notification des procès-verbaux
- ▶ Nouvelle procédure de recouvrement des charges

Certification

Qualiopi
processus certifié

Financements

MON COMPTE FORMATION **OPCO** **pôle emploi**

Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.