

Connaître la copropriété et sa gestion (14 heures)

OBJECTIFS

- Connaître les acteurs de la copropriété
- Maîtriser les obligations du syndic de copropriété
- Identifier et prévenir les risques relatifs à la copropriété
- Identifier les missions du syndic et sa relation avec la copropriété

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

Durée : 14 heures

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

Matériels :

- Vidéo projecteur
- Paper board

Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : contact@start-learning.fr
www.start-learning.fr

NDA : 32 60 03216 60

Module 1 : Les fondamentaux de la copropriété

7 Heures

Séquence 1 : Le statut de la copropriété

- ▶ La loi du 10 juillet 1965 et son décret d'application du 17 mars 1967
- ▶ Réformes ALUR et ELAN
- ▶ Distinction Copropriété / Mitoyenneté / Indivision
- ▶ Définition et structure de la copropriété
- ▶ La répartition de la propriété en copropriété
- ▶ Les éléments constitutifs d'un lot de copropriété
- ▶ Se repérer dans la copropriété
- ▶ Les rôles et les pouvoirs respectifs des différents acteurs de la copropriété
- ▶ Les parties communes et les parties privatives
- ▶ Les travaux dans les parties communes
- ▶ Les éléments fondateurs de la copropriété
- ▶ Le caractère contractuel de la copropriété
- ▶ La destination de la copropriété

Séquence 2 : L'organisation de la copropriété

Le règlement de copropriété (Origine, caractère obligatoire, son établissement, etc.)

- ▶ QUID de l'absence d'un règlement de copropriété
- ▶ Le contenu du règlement de copropriété et sa force obligatoire
- ▶ La modification du règlement de copropriété

L'état descriptif de division

- ▶ L'identification des lots et leur conformité à la réalité
- ▶ Valeur contractuelle de l'EDD ?
- ▶ La proportionnalité des tantièmes

L'état de répartition des charges

- ▶ Les catégories de charges
- ▶ Charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs
- ▶ Charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes

Module 2 : La vie pratique de la copropriété

7 Heures

Séquence 1 : La collectivité de la copropriété

Le syndicat des copropriétaires

(personnalité morale légale / qualité de consommateur)

- ▶ Spécialité et responsabilité du syndicat

Le conseil syndical (composition / désignation des membres / durée des fonctions)

- ▶ Pouvoirs et responsabilité du conseil syndical
- ▶ Pièces accessibles sur EXTRANET spécifiquement pour les membres du CS

L'assemblée générale

- ▶ Les pouvoirs exclusifs de l'AG et prise de décisions
- ▶ Convocation / Tenue de l'AG
- ▶ Règles de majorité
- ▶ Les travaux d'entretien et d'administration compris dans le budget prévisionnel
- ▶ Le procès-verbal
- ▶ Exécution et contestation des résolutions votées

Séquence 2 : La gestion de la copropriété par le syndic

- ▶ Syndic professionnel ou syndic bénévole
- ▶ Les rôles et les pouvoirs respectifs des différents acteurs de la copropriété
- ▶ Les attributions légales du syndic
- ▶ Les obligations du syndic et sa responsabilité
- ▶ La gestion budgétaire de la copropriété
- ▶ L'enregistrement de la copropriété
- ▶ L'engagement des dépenses
- ▶ Les charges du syndicat et leur répartition
- ▶ La gestion de la trésorerie et du budget de la copropriété
- ▶ Travaux urgents
- ▶ Les achats/ventes des parties communes
- ▶ La prévention des impayés de charges
- ▶ L'échéancier et la cession de rémunération
- ▶ Le suivi des travaux : la responsabilité du syndic dans le contrôle et la réception

Certification

Qualiopi
processus certifié

Financements

MON COMPTE FORMATION **OPCO** **pôle emploi**

Nous suivre



Formations accessibles aux personnes en situation de handicap, merci de nous contacter.