

L'urbanisme pour les agents immobiliers (7 heures)

OBJECTIFS

- Maîtriser les nouvelles dispositions légales en matière d'urbanisme
- Délimiter le droit de préemption urbain
- Informer sa clientèle sur le SCOT et le PLU
- Connaître les problématiques de contentieux urbanistique

INFORMATIONS

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

Durée : 7 heures

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

Matériels :

- Vidéo projecteur
- Paper board

Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : contact@start-learning.fr
www.start-learning.fr

NDA : 32 60 03216 60

Module 1 : Règles générales d'aménagement et les documents d'urbanisme

3 Heures 30

Séquence 1 : Les règles générales d'aménagement, d'urbanisme et d'environnement

- ▶ Le Règlement National d'Urbanisme (RNU), règles générales complétives, assouplissantes, palliatives
- ▶ Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) : contenu, procédure d'élaboration et d'évolution, effets juridiques
- ▶ Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▶ Le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- ▶ Le Plan d'Occupation des Sols (POS)
- ▶ La Carte Communale (CC)

Séquence 2 : Les documents prévisionnels intercommunaux d'aménagement et autres documents d'urbanisme

- ▶ Certificat d'urbanisme
- ▶ Les étapes d'une construction
- ▶ Déclaration préalable de travaux
- ▶ Le permis de construire
- ▶ Le permis d'aménager
- ▶ Le permis modificatif d'un permis de construire ou d'aménager
- ▶ Le permis de démolir
- ▶ La déclaration d'ouverture de chantier
- ▶ Taxe d'aménagement

Module 2 : Les autorisations et le contentieux urbanistique

3 Heures 30

Séquence 1 : Les autorisations d'urbanisme afférentes aux constructions et aménagements (hors divisions foncières)

- ▶ Champ d'application des différentes autorisations d'urbanisme
- ▶ Procédure de délivrance des autorisations d'urbanisme (demande, instruction, décision)
- ▶ Mise en œuvre des autorisations d'urbanisme (validité, adaptation, contrôle de la conformité)
- ▶ Les autres procédures de division foncière en vue de construire : division primaire, division d'un projet global de construction

Séquence 2 : Le contentieux de l'urbanisme

- ▶ Identifier ce qui relève du droit public et du droit privé
- ▶ Hiérarchiser les normes applicables
- ▶ Les actes susceptibles et insusceptibles de recours
- ▶ Les actions (recours en annulation, procédure d'urgence, recours en responsabilité)
- ▶ Les requérants (voisins immédiats ou éloignés, personne publique, etc.).
- ▶ Les délais de prescription administratifs, civils et pénaux

LOI ELAN

Certification

Certifié



Financements



Nous suivre

