

# Comprendre et maîtriser les diagnostics immobiliers (7 heures)

## OBJECTIFS

- Comprendre la législation entourant les diagnostics immobiliers
- Maîtriser la lecture des diagnostics énergétiques
- Savoir informer efficacement ses prospects sur les problématiques de construction et d'habitat

## INFORMATIONS

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

**Durée :** 7 heures

## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO.

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

### Matériels :

- Vidéo projecteur
- Paper board

### Méthodes d'évaluation :

- Évaluation formative
- QCM

## CONTACT

Tél : 09 80 80 18 60

Email : [contact@start-learning.fr](mailto:contact@start-learning.fr)  
[www.start-learning.fr](http://www.start-learning.fr)

NDA : 32 60 03216 60

## Module 1 : La présentation des diagnostics immobiliers

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : Le diagnostiqueur et les règles entourant les diagnostics immobiliers

- ▶ Le statut de diagnostiqueur immobilier
- ▶ Les vérifications d'un agent immobilier dans sa relation avec un diagnostiqueur
- ▶ Les obligations du professionnel agent immobilier relatives au diagnostic immobilier pour une mise en vente ou une mise en location
- ▶ Les obligations d'un diagnostiqueur professionnel dans le cadre d'un diagnostic immobilier
- ▶ Le dossier diagnostic technique (DDT)

### Séquence 2 : La présentation détaillée des différents diagnostics immobiliers

- ▶ Diagnostic Performance Énergétique DPE (cadre juridique, éléments pour l'établissement du rapport)
- ▶ Métrage Carrez / Boutin
- ▶ Diagnostic amiante (évolution réglementaire, cadre juridique, éléments pour établissement du rapport)
- ▶ Constat des Risques d'Exposition au Plomb CREP (évolution réglementaire, cadre juridique, éléments pour l'établissement du rapport)
- ▶ Diagnostic termites (cadre juridique, éléments pour l'établissement du rapport)
- ▶ Diagnostic gaz et électricité (évolution réglementaire, cadre juridique, éléments pour l'établissement du rapport)

## Module 2 : Mettre en application sa lecture des diagnostics immobiliers

**3 Heures 30**

### Séquence 1 : La bonne lecture des diagnostics immobiliers

- ▶ Identifier les points de vigilance d'un diagnostic immobilier
- ▶ Où et Quoi regarder dans un dossier diagnostic technique
- ▶ Comprendre la terminologie d'un diagnostic
- ▶ Savoir relever une anomalie
- ▶ Connaître les règles de surface et de décence d'un logement
- ▶ L'absence d'un élément dans un dossier diagnostic immobilier (impact sur la SRU etc.)

### Séquence 2 : Savoir informer efficacement sa clientèle

- ▶ Pouvoir résumer la lecture d'un diagnostic immobilier
- ▶ Bien orienter sa clientèle pendant la présentation d'un bien immobilier
- ▶ Rentrer dans le détail d'un dossier diagnostic immobilier durant la lecture d'un compromis

### MISES EN SITUATION

## Certification

Certifié



## Financements



## Nous suivre

