

LES FONDAMENTAUX DE LA MISE EN LOCATION : (7 heures) E-Learning

Module 1 : Sécuriser une mise en location dans le cadre d'une intermédiation (7 heures)

Séquence 1 : Présentation, déontologie de la mise en location et dossier du candidat

- La déontologie de la mise en location
- Réglementations applicables
- Éthique professionnelle
- Lutte contre les discriminations
- La mise en place de la procédure TRACFIN dans le cadre de la location
- Respect de la réglementation RGPD
- Locations sur le registre Transaction
- L'appréhension et l'étendue du devoir de conseil
- Le contenu du dossier du candidat locataire
- Pièces autorisées / pièces interdites
- Question de la restitution du dossier au candidat locataire non retenu
- La bonne sélection du locataire
- Solvabilité du candidat
- Identifier un ratio de solvabilité
- Responsabilité du professionnel chargé de l'intermédiation

Séquence 2 : La réglementation de la mise en location

- Le contenu de l'annonce de location depuis la loi Alur
- Composition du loyer / surfaces / charges / honoraires de location
- Contrôles de la DGCCRF et sanctions
- Retour de l'encadrement des loyers depuis la loi ELAN
- Calcul et respect des honoraires de location
- Facturation de l'état des lieux d'entrée
- Descriptif des charges locatives : Provision / Forfait
- Régularisation tardive
- Charges locatives et copropriété
- Le dépôt de garantie
- Changement de propriétaire / QUID du dépôt de garantie
- Garantie visale / Avance Loca Pass
- Restitution du dépôt de garantie
- Justificatifs de la retenue
- Réclamations de dommages et intérêts par le bailleur
- Liste et détail des réparations locatives
- Les gros travaux à la charge du propriétaire
- Travaux et réévaluation du loyer
- Le congé pour vente ou reprise et les préavis

QUELS OBJECTIFS ?

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Maîtriser le cadre légal de la location
- Identifier et prévenir les risques liés à la location
- Sécuriser la sélection des candidats et la rédaction du contrat de bail

INFORMATIONS :

Public : Professionnels de l'immobilier

Pré – requis : Aucun

Durée : 7 heures

Information et inscription :
Tel : 03 60 28 40 56
contact@start-learning.fr

METHODES D'ÉVALUATION

- Évaluation formative
- QCM d'évaluation

METHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Étude de cas, mise en situation
- Pédagogie participative

MOYENS MATÉRIELS

- Vidéo projecteur
- Paper board

INTERVENANTS

START LEARNING s'appuie sur une équipe de formateurs spécialisés

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge

START LEARNING identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

START LEARNING
60 rue de la Vallée 80000 Amiens
Tel. 03 60 28 40 56
SIREN : 829 912 237



Formation-Alur.com
Start-learning.fr



Datadock
Organisme
Référencé

